

龙瑞智造产业园（一期）工程施工

资格审查及入围筛选报告



2025年02月25日



资格审查及入围筛选报告

招标人：中山市沙溪镇龙瑞村股份合作经济联合社

招标代理机构：广东建业项目管理有限公司

招标范围：本项目位于中山市沙溪镇沙溪南路2号，场地现状已平整围蔽，拟建项目总建筑面积139558.55平方米（地上99856.91平方米、地下39701.64平方米），结构类型为框架结构，其中包含一幢办公楼、五幢厂房及一幢宿舍楼。本次招标预算金额为409767470.41元。计划工期24个月。（具体开工时间以建设单位通知为准）。

招标内容：建设内容包括但不限于基坑工程、建筑工程、幕墙工程、安装工程（室内外给排水、电气、防雷、通风、高低压变电、柴油发电、光伏发电等工程）、道路（海绵城市）工程、绿化工程、室外排水工程等，具体内容以招标人提供的施工图纸、中介预算所界定的所有范围为准。

招标申请号	GDJY20250101	项目名称	龙瑞智造产业园（一期）工程施工
评标办法	评定分离法	开标时间	2025年02月25日
报价上限	最高投标限价（投标控制价上限值）： $409767470.41 \times (1-10\%) = 368790723.37$ 元（四舍五入，保留两位小数）。 本工程绿色施工安全防护措施费为：29599945.33元（不含税）。		

广东建业项目管理有限公司受中山市沙溪镇龙瑞村股份合作经济联合社的委托，对其龙瑞智造产业园（一期）工程施工进行了国内公开招标。有关招标、投标和资格审查和入围筛选情况如下：

一、招标、投标的基本情况

广东建业项目管理有限公司于2025年01月20日在“中山市农村集体三资和财务监管一体化平台”、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、招标代理网（<http://www.zsjyjl.com>）、龙瑞村微信公众号和村务公开栏发布招标信息公告，并于2025年01月21日08:30时（北京时间，24小时制，以下同）至2025年01月26日17:00时到广东建业项目管理有限公司（详细地址：中山市东区中山四路53号工业楼四楼（即能龙大厦后座）现场购买招标文件。共有18家投标单位获取招标文件，分别为：

序号	投标单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	中山翠亨建设有限公司
8	广州市房屋开发建设有限公司
9	广东誉德通建设有限公司
10	广东强雄建设集团有限公司
11	广东五华二建工程有限公司
12	中国二十冶集团有限公司
13	中山市新杰建筑工程有限公司
14	广东达华建设集团有限公司
15	广东省基础工程集团有限公司
16	广东达勉建设工程有限公司
17	深圳市嘉润州生态建工有限公司
18	中铁七局集团有限公司

保证金截止时间为 2025 年 02 月 08 日 17:00 时，共有 9 家投标单位保证金有效，分别为：

序号	投标单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司

2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	中山翠亨建设有限公司
8	广州市房屋开发建设有限公司
9	广东誉德通建设有限公司

共有 9 家单位保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2025 年 02 月 25 日 10:00 时，地点为广东建业项目管理有限公司会议室。开标会于 2025 年 02 月 25 日 10:00 时在广东建业项目管理有限公司会议室公开进行。

共有 8 家单位签到并递交投标文件，分别为：

序号	签到并递交投标文件投标单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	中山翠亨建设有限公司
8	广州市房屋开发建设有限公司

共有 1 家单位：广东誉德通建设有限公司未签到并未递交投标文件。

二、资审筛选小组成员名单：

资审筛选小组的成员共 5 人，由招标人自行组建，

具体小组成员名单详细见《资审筛选小组成员签到表》

三、开标及资审筛选基本情况

资审筛选小组认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件规定的方法、标准、规则和程序，对投标人资格进行审查及入围评标环节的筛选工作，基本情况如下：

（一）符合性审查

符合性审查的投标单位有 8 家，详见《符合性评审表》。根据招标文件，8 家的投标单位进入开启投标文件环节，分别：

序号	合格单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	中山翠亨建设有限公司
8	广州市房屋开发建设有限公司

（二）开标程序

招标工作小组按招标文件的规定当众开启通过上述符合性检查投标文件，并对投标文件的封面、份数等情况进行检查，有 8 家投标单位通过检查，进入资格筛选阶段。

（三）资格审查

资审筛选小组招标文件要求进行资格审查，通过资格审查的投标单位有 7 家，分别为：

序号	合格单位名称
----	--------

1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	中山翠亨建设有限公司
7	广州市房屋开发建设有限公司

未通过资格审查的投标单位有 1 家：广东宏泰建设有限公司，因提供的电子文件包含的经济标内容为空，根据招标文件第二章“否决性条款”13.1.26 条款，投标文件的组成不符合招标文件规定，作无效标处理。

（四）入围筛选

合格投标单位共有 7 家，资审筛选小组按照招标文件，当资格审查合格的投标人数量多于 3 家（含 3 家）但不多于 20 家（含 20 家）的，所有通过资格审查的 7 家投标单位均入围评标环节。

四、资格审查及入围筛选结果

根据资格审查筛选的结果，进入评标环节的单位汇总如下：

序号	投标单位名称	是否进入评标环节
1	广州市市政工程机械施工有限公司	是
2	中铁四局集团有限公司	是
3	广州市第一市政工程有限公司	是
4	中山市东正工程有限公司	是
5	中交一公局集团有限公司	是
6	广东宏泰建设有限公司	否
7	中山翠亨建设有限公司	是

8	广州市房屋开发建设有限公司	是
---	---------------	---

五、其他说明：

无。



资审筛选小组会全体成员签名：

龙瑞智造产业园（一期）工程施工

评 标 报 告



2025年02月25日



评标报告

招标人：中山市沙溪镇龙瑞村股份合作经济联合社

招标代理机构：广东建业项目管理有限公司

招标范围：本项目位于中山市沙溪镇沙溪南路2号，场地现状已平整围蔽，拟建项目总建筑面积139558.55平方米（地上99856.91平方米、地下39701.64平方米），结构类型为框架结构，其中包含一幢办公楼、五幢厂房及一幢宿舍楼。本次招标预算金额为409767470.41元。计划工期24个月。（具体开工时间以建设单位通知为准）。

招标内容：建设内容包括但不限于基坑工程、建筑工程、幕墙工程、安装工程（室内外给排水、电气、防雷、通风、高低压变电、柴油发电、光伏发电等工程）、道路（海绵城市）工程、绿化工程、室外排水工程等，具体内容以招标人提供的施工图纸、中介预算所界定的所有范围为准。

招标申请号	GDJY20250101	项目名称	龙瑞智造产业园（一期）工程施工
评标办法	评定分离法	开标时间	2025年02月25日
报价上限	最高投标限价（投标控制价上限值）： $409767470.41 \times (1-10\%) = 368790723.37$ 元（四舍五入，保留两位小数）。 本工程绿色施工安全防护措施费为：29599945.33元（不含税）。		

广东建业项目管理有限公司受中山市沙溪镇龙瑞村股份合作经济联合社的委托，对其龙瑞智造产业园（一期）工程施工进行了国内公开招标。有关招标、投标和资格审查和入围筛选情况如下：

一、招标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

广东建业项目管理有限公司于2025年01月20日在“中山市农村集体三资和财务监管一体化平台”、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、招标代理网（<http://www.zsjyjl.com>）、龙瑞村微信公众号和村务公开栏发布招标信息公告，并于2025年01月21日08:30时（北京时间，24小时

制，以下同）至 2025 年 01 月 26 日 17:00 时到广东建业项目管理有限公司（详细地址：中山市东区中山四路 53 号工业楼四楼（即能龙大厦后座）现场购买招标文件。共有 18 家投标单位在规定的时间内获取了招标文件。本项目保证金截止时间为 2025 年 02 月 08 日 17:00 时，共有 9 家投标单位递交保证金。投标截止时间为 2025 年 02 月 25 日 10:00 在广东建业项目管理有限公司会议室公开进行，共有 8 家单位递交投标文件。资格审查和入围筛选于 2025 年 02 月 25 日在广东建业项目管理有限公司会议室完成，资审筛选小组按招标文件规定筛选出 7 家投标单位进入评标环节。

详见《资格审查和入围筛选报告》。

二、评标委员会成员名单：

评标委员会的成员共 5 人，所有评委均从专家库中随机抽取具体委员名单如下：

序号	姓名	身份证	是否评标委员会主任
1	评委一	*****	是
2	评委二	*****	否
3	评委三	*****	否
4	评委四	*****	否
5	评委五	*****	否

三、评标基本情况

评标委员会认真细致阅读了招标文件和进入评标各投标单位的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

进入评标环节的投标单位一共 7 家，分别为：

序号	投标单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司

5	中交一公局集团有限公司
6	中山翠亨建设有限公司
7	广州市房屋开发建设有限公司

（一）资信标形式评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的资信标进行评审，通过资信标形式评审的投标单位有

7家，分别为：

序号	投标单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	中山翠亨建设有限公司
7	广州市房屋开发建设有限公司

不通过资信标形式评审的有 0 家。

详细见《资信标形式评审表》、《资信标形式评审汇总表》。

（二）经济标形式评审、响应性评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的经济标进行评审，通过经济标形式评审、响应性评审的投标单位有 7 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司

3	广州市第一市政工程有限公司
4	中山市东正工程有限公司
5	中交一公局集团有限公司
6	中山翠亨建设有限公司
7	广州市房屋开发建设有限公司

不通过经济标形式评审、响应性评审的有 0 家。

详细见《经济标形式评审、响应性评审表》、《经济标形式评审、响应性评审汇总表》

（三） 技术标形式评审、响应性评审

评标委员会按招标文件要求对通过经济标形式评审、响应性评审的投标单位进行的技术标形式评审、响应性评审，通过技术标形式评审、响应性评审的投标单位有 6 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中交一公局集团有限公司
5	中山翠亨建设有限公司
6	广州市房屋开发建设有限公司

不通过技术标形式评审、响应性评审的有 1 家，中山市东正工程有限公司，不通过原因：项目负责人未按招标文件要求提供社保，根据招标文件第二章“投标人须知”第 12 项规定作废标处理。

详细见《技术标形式评审、响应性评审表》、《技术标形式评审、响应性评审汇总表》。

（四） 技术标定性评审

评标委员会对通过经济标和技术标评审的投标文件技术标进行详细审阅，由各评委成员分别对各投标

文件技术标进行定性评审（评审标准见《技术标定性评审表》），评标委员会集体汇总各评委成员对同一投标人的评审意见（综合评价等级评定意见不一致的以少数服从多数的原则确定最终意见）。通过技术标定性评审的投标单位有 6 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	广州市市政工程机械施工有限公司
2	中铁四局集团有限公司
3	广州市第一市政工程有限公司
4	中交一公局集团有限公司
5	中山翠亨建设有限公司
6	广州市房屋开发建设有限公司

不通过技术标定性评审的有 0 家。

详见《技术标定性评审表》、《技术标定性评审汇总表》

四、评标结果

评标委员会推荐所有通过资信标、经济标和技术标评审及技术标定性评审综合评价合格的投标人均为合格定标候选人，推荐合格定标候选人名单如下：

序号	投标单位名称	是否通过资信标初步评审	是否通过经济标形式评审、响应性评审表	是否通过技术标形式评审、响应性评审表	技术标定性评审综合评价等级
1	广州市市政工程机械施工有限公司	是	是	是	合格
2	中铁四局集团有限公司	是	是	是	合格
3	广州市第一市政工程有限公司	是	是	是	合格
4	中交一公局集团有限公司	是	是	是	合格
5	中山翠亨建设有限公司	是	是	是	合格
6	广州市房屋开发建设有限公司	是	是	是	合格

详见《定标候选人推荐表》。

五、废标情况说明

不通过技术标形式评审、响应性评审的有 1 家，中山市东正工程有限公司，不通过原因：项目负责人未按招标文件要求提供社保，根据招标文件第二章“投标人须知”第 12 项规定作废标处理。

六、评标过程的澄清、说明、补正

无。

七、其他说明

无。



龙瑞智造产业园（一期）工程施工

评标委员会

日期：2025 年 02 月 25 日

评标委员会全体成员签名：